



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	מערך הסייבר הלאומי
יחידה מזמינה:	נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	28.07.2019

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
שירותי חניה לעובדי מערך הסייבר בהרצליה - תוספת של 10 מנויים בחניון של מגדלי אקרשטיין בהרצליה

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	מגדלי אקרשטיין בע"מ אצל חב' מבני תעשיה בע"מ
מספר הספק	512562182
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	400 ₪ * 10 מנויים * 12 חודשים = 48,000 ₪ בתוספת מע"מ
תקופת ההתקשרות:	01.09.2019 - 31.08.2020 (12 חודשים + אופציה לשנה נוספת)

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרדי מערך הסייבר הלאומי ממוקמים במגדלי אקרשטיין בהרצליה. למערך נדרשים שירותי חניה לעובדי המערך על בסיס הקריטריונים הבאים:

1. חניון הפעיל בימים א' עד שבת (24 שעות).
2. חניון שביכולתו לתת מענה ל-10 מקומות חניה על בסיס מנוי חודשי קבוע.
3. חניון שנמצא במרחק של עד 250 מטר, לא יותר מ-5 דקות הליכה מהמשרד (מרחק סביר לכל עובד).

3-4. חניון בעל רישיון עסק להפעלתו.

לטובת הנושא נערכה בדיקה בשטח, סקירת חניונים באזור באמצעות המפות של גוגל:

1. חניון מגדלי אקרשטיין, רח' המנופים 9, הרצליה -
החניון הינו חניון תת-קרקעי אשר נמצא בתוך בניין המשרדים (נגישות מקסימאלית ונוחה). החניון פעיל 24/7 ומאובטח לטובת כלל עובדי המתחם.
החניון מאפשר הגעה נוחה ובטוחה בכל שעות היום והלילה - פרמטר אשר מאוד חשוב לעובדי הארגון היות והמתקן פעיל 24/7. בנוסף, למערך הסייבר יש 60 מנויים בחניון באמצעות הסכם שכירות ולכן העדיפות לתוספת חניות – באותו החניון.
2. חניון יאיר השחר - רשת ניהול החניונים, חניון ברח' המנופים 6, הרצליה -
החניון פעיל בכל ימות השבוע - 24/7.
נמצא במרחק של כמה דקות הליכה (ממול למתחם המשרדים), פחות נעים ובטיחותי לעובדים אשר מגיעים בשעות הערב / הלילה ונדרשים לפעילות מבצעית.
בנוסף לחניון אין רישיון עסק לטובת החניון.
3. סנטרל פארק בע"מ - חניון בית האופק ברח' המנופים 8, הרצליה -
שעות פעילות החניון: יום א'-ג' 07:00 עד 21:00; יום ד' 07:00 עד 22:00; יום ה' 07:00 עד 23:00 (ניתן לצאת מהחניון 24/7).
בגלל שעות הפעילות החניון אינו מעניק מענה הולם לצורכי המשרד.
נמצא במרחק של כמה דקות הליכה (ממול למתחם המשרדים), פחות נעים ובטיחותי לעובדים אשר מגיעים בשעות הערב / הלילה ונדרשים לפעילות מבצעית.
לאור הבדיקה, חניון מגדלי אקרשטיין הינו הספק היחיד אשר עומד בכל הקריטריונים ומסוגל לספק מענה לעובדי המשרד.

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום נכסים ולוגיסטיקה	אירה דנילוביץ'
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית